



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado Ficha

sob n.º 71.746 **REGISTRO GERAL** n.º 01

DATA 28 de março de 1.996.- MATRÍCULA n.º 22.446

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º Pavimento Tipo, do Bloco "17" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Domínicí nº 750, medindo a área total de 55,131 m²., sendo 38,816 // m². de área real privativa e 4,315 m². de área real de uso comum de divisão proporcional e 12,00 m². de área real de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga de estacionamento, correspondendo a este apartamento uma fração ideal do terreno de 0,296069%,- dentro das seguintes divisas e confrontações: "A / SO com área de uso comum junto aos blocos 15 e 16; a NO com área/ de uso comum junto ao Bloco 18; a NE com área de iluminação e apartamento nº 303; e a SE com hall e apartamento nº 301".- Cujo Edifício foi construído sobre o lote de terras nº 33/38 (trinta e três/trinta e oito), com a área de 24.786,02 m²., da subdivisão do lote nº 66/A, da Gleba Ribeirão Cambé, d/Munic. e Comarca.-

BENEFITÓRIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA KHOURI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP., registrada na Junta Comercial de São Paulo sob nº 35211237638, insc. no CGC/MF. sob nº75.737.783/0001-90,- no ato representada por sua sócia gerente, MIRIAM ALVES PEREIRA KHOURI, brasileira, casada, advogada, RG. nº1.615.244-PR., e CIC. nº880.048.809-91., res. e dom. n/cidade.-

REGISTROS ANTERIORES:- Rs. 1/14.628 e Av. nº14.628/A, 1/14.629, 1/14.630, 1/14.633 e Av. nº14.633/A e R. 1/9.585, em maior porção e matriculado sob nº19.587 e 1/14.631, 1/14.632 e matriculado sob nº 19.588, e atualmente dev. matriculado sob nº19.589, e Const. de Condom. nº 3/20.423 da matrícula nº 20.423 e Re-Ratificação de Constituição de Condom. nº 3-A/20.423 da matrícula nº 20.423, todos Lv. "02", Registro Geral, d/Circunscrição.-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 0227/96, datado de 26/03/96.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de março de 1.996.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



ESTADO DO PARANÁ - PAR
Marta D Braga Cruz - OR

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>71.746</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.º <u>02</u>
<u>DATA</u> <u>28 de março de 1.996.-</u>	Continuação da MATRICULA n.º <u>22.446</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>1/22.446</u> (<u>COMPRA E VENDA</u>)

APARTAMENTO nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º Pavimento Tipo, do Bloco "17" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Domínicí nº 750, medindo a área total de 55,131 m².- constante d/Matricula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA KHOURI LTDA., insc. no CGC/MF. sob nº75.737.783/0001-90,- já qualificada na Matrícula,-no ato representada por seus bastante procuradores, MARCELO SILVA GARCIA, assistente administrativo, RG. nº 4.573.249-5-PR., e CIC. nº 653.724.689-04, e LUCELI CERQUEIRA LOPES, advogada, insc. na OAB-PR sob nº 15.258,- ambos brasileiros, solteiros, maiores, res. e dom. n/cidade,- conforme proc. lav. no 4º Tab. local, livro 194-P, fls. 222, em 01/02/96 com validade até 02/05/96.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- AUGUSTO DE ONIZETE DE SOUZA, oper. impresão, RG. nº 4.206.232-4-PR., e CIC. nº 582.182.709-49., e sua mulher ROSALINA MARIA DE SOUZA, do lar, CIC. nº 113.734.608-65, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens res. e dom. à Rua Campo Mourão, 21, na cidade de Cambé-PR.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado entre as partes n/cidade, dia 22 de março de 1.996, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 5.749.-.-

VALOR:- R\$. 20.405,66 (vinte mil, quatrocentos e cinco reais e // sessenta e seis centavos), sendo R\$. 2.944,66 (dois mil, novecentos e quarenta e quatro reais e sessenta e seis centavos) referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$. 7.14.172,74 (quatorze mil, cento e setenta e dois reais e setenta e quatro centavos) referente ao valor do financiamento concedido e o restante pago diretamente a vendedora, a título de sinal e princípio de pagamento.-

REGISTROS ANTERIORES:- Rs. 1/14.628 e Av. nº14.628/A, 1/14.629, 1/14.630, 1/14.633 e Av. nº14.633/A e R. 1/9.585, em maior porção e matriculado sob nº19.587 e 1/14.631, 1/14.632 e matriculado sob nº 19.588, e atualmente dev. matriculado sob nº19.589, e Const. de Condom. nº 3/20.423 da matrícula nº 20.423 e Re-Ratificação de Constituição de Condom. nº 3-A/20.423 da matrícula nº 20.423, todos Lv. "2", Registro Geral, d/Circunscrição.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 96/002.505, pagou R\$. 166,18,- em 25/03/96, na Ag. da CEF. local.- Mais Certidões Negativas:- nº 96005002, exp. pela Pref. Munic. local; de ônus reais e reipersec. d/Ofício datada de 28/02/96.- Certidões de feitos fiscais e ajuizados e ainda declara a vendedora sob responsabilidade civil e criminal, que este imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa, todos descritos no contrato.- Declaram as partes a inexistência de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias relativas ao imóvel.-

CONDIÇÕES:- As do título.- O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de março de 1.996.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

CONF. POR _____

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>71.746</u>	n.º <u>03</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º <u>22.446</u>	
CANCELADO	REGISTRO n.º <u>2/22.446</u> (<u>HIPOTECA</u>)
DATA:- <u>28 de março de 1.996.-</u>	
NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF., com CGC/MF. sob nº00.360.305/0001-04., no ato por seus representantes firmatários.-	
NOMES DOS DEVEDORES:- AUGUSTO DE ONIZETE DE SOUZA, CIC. nº 582.18 2.709-49 e sua mulher ROSALINA MARIA DE SOUZA, CIC. nº 113.734.60 8-65,- já qualificados no Registro nº 1/ 22.446.-	
TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado entre as partes n/cidade, dia 22 de março de 1.996, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 5.749.-	
VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 14.172,74 (quatorze mil, cento e setenta e dois reais e setenta e quatro centavos).-	
PRAZO:- 180 (cento e oitenta) meses, prorrogação de 168 (cento e sessenta e oito) meses.-	
JUROS:- 10,4815% a.a. Taxa Nominal e 11,0000% a.a. Taxa Efetiva.-	
RESGATE:- Por meio de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 196,80 (cento e noventa e seis reais e oitenta/centavos) cada uma, nelas incluídos:- Seguros: R\$. 21,52-, vencendo-se a primeira delas dia 22 de abril de 1.996.- Sistema de Amortização: SFA.- Plano de Reajuste da Prestação: PES.- Época do Reajuste da Prestação: de acordo com a cláusula 12ª.- Mês de Recálculo: 04.- Coeficiente de Equiparação Salarial - CES: 1,12.-	
GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula <u>22.446</u>, ou seja o APARTAMENTO nº 302 (/trezentos e dois), situado no 3º Pavimento Tipo, do Bloco "17" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m².-	
CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 17.117,40 (dezessete mil, cento/ e dezessete reais e quarenta centavos).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 28 de março de 1.996.-	
 OFICIAL DO REGISTRO.-	
CANCELAMENTO VIDE VERSO	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

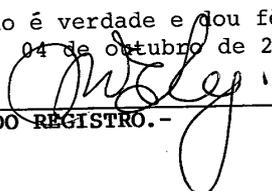


Valide aqui a certidão.

PROTOCOLO nº 86.597 .-

AVERBAÇÃO nº 2-A/22.446:- Conforme Carta de Arrematação passada à favor da Caixa Econômica Federal - CEF., registrada sob nº 3/22.446.- FICA CANCELADA A HIPOTECA CONSTANTE NO ANVERSO.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 04 de outubro de 2.000.-



OFICIAL DO REGISTRO.-



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Marta Daisy Braga Cruz
OFFICIAL

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL	Ficha
sob n.º <u>86.597</u>		N.º <u>04</u>
<u>DATA 04 de outubro de 2.000.-</u>		Continuação da MATRÍCULA n.º <u>22.446</u>
		REGISTRO n.º <u>3/22.446</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>		<u>(CARTA DE ARREMATACÃO)</u>
<p>APARTAMENTO nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º Pavimento TIPO, do Bloco "17", do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m²., inclusive uma vaga de garagem, constante d/Matrícula.-</p> <p>NOMES DOS TRANSMITENTES:- AUGUSTO DE ONIZETE DE SOUZA, CIC. nº 582.182.709-49 e sua mulher ROSALINA MARIA DE SOUZA, CIC. nº 113.734.608-65, já qualificados no registro anterior.-</p> <p>NOME DA ADQUIRENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., insc. no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, já qualificada no registro anterior.-</p> <p>AGENTE FIDUCIÁRIO:- COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Instituição financeira, com sede à Rua Sete de Setembro nº 601, centro, CEP. 90010-190, Porto Alegre-RS., insc. no CGC/MF. sob nº 87.091.716/0001-20.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- CARTA DE ARREMATACÃO.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação passada à favor da Caixa Econômica Federal - CEF., aos 18/09/2000, pelo leiloeiro Oficial, CLAUDETE CARVALHO CANEZIN com fundamento no § 1º Art. 30 do Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e suas resoluções (último leilão realizado aos 18/09/2000). SED: 0804225.- Contrato nº 01.0394.31246, e devidamente arquivado n/Cartório sob nº 3.620.-.-.-</p> <p>VALOR:- R\$. 14.885,10 (quatorze mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e dois centavos).- Valor do Saldo Devedor.-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/22.446, d/Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2000/017720, datada de 22/09/00, pagou R\$. 208,39 - 2% s/R\$. 14.885,10 no Banestado, Ag. local., e mais Certidão Negativa Municipal nº 00018254 e de Ônus d/Ofício sob nº 6.028/00.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- As constantes da Carta de Arrematação.-</p>		
<p>O referido é verdade e sou fé.- Londrina, 04 de outubro de 2.000.-</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>		
CONTINUA		

CONF. POR Marta Daisy Braga Cruz

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 92.457.-

N.º 05.-

DATA 31 de maio de 2002.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 22.446.-

REGISTRO n.º 4/22.446.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(Compra e Venda.-)

APARTAMENTO N.º. 302 (trezentos e dois), situado no 3.º Pavimento Tipo, do Bloco "17", do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado nesta cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici n.º. 750, medindo a área total de 55,131 m2.- inclusive uma vaga de garagem, constante desta Matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada no registro anterior.-

NOME DO ADQUIRENTE:- SILVIO MARCELO DOS SANTOS, nascido em 29/05/1976, brasileiro, solteiro, Assist. Administrativo, portador da C.I.RG.n.º. 5.834.019-7-PR e do CPF. n.º. 869.298.959-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua - Roberto Conceição, 479, casa, Jardim Piazzentim.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º 8.1631.0000385-9, por Instrumento Particular de C.Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, na forma - do Art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º. 4.380, de 21/08/64, alterada pela - Lei n.º. 5.049, de 29/06/66, assinado nesta cidade, dia 15 de maio de 2002,- testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob n.º. 7.093.-

VALOR:- R\$ 16.814,65 (dezesseis mil, oitocentos e quatorze reais e sessenta e cinco centavos), dos quais R\$ 523,22 (quinhentos e vinte e três reais e vinte e dois centavos) com recursos próprios em moeda corrente; R\$ 1.891,43 (um - mil, oitocentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos), através - da utilização do FGTS; R\$ 355,03 (trezentos e cinquenta e cinco reais e três - e três centavos) com recursos do FGTS na forma de desconto; e R\$ 14.044,97 -/ (quatorze mil, quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos) mediante - financiamento junto à CEF.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/22.446, do Lv. "2", Reg. Geral, desta Circunscrição.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º. 2002/007.136, datado de 17/05/2002, pagou R\$ - 84,20 na CEF. --- Certidão Negativa de Ônus e Reipersec. d/Ofício. --- Certi - dão Negativa de Débito n.º.144692002-23001040, exp. pelo INSS, dia 25/04/02, validade por 60 dias. --- De acordo com o contrato, as partes declaram que - até a presente data inexistem quaisquer débitos de natureza fiscal ou condomi - nial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existen - tes sob as penas da lei. --- Dispensando a apresentação das certidões de - feitos fiscais e ajuizados. --- FUNREJUS, datado de 22/05/02, pagou R\$ 32,- 82, no Bco. Itaú S/A.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 31 de maio de 2002.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

Oficial do Registro

CONF. POR Iv. cap. / fgp

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 92.457.-

REGISTRO GERAL

N.º 06.-

CANCELADO

Cont. de
MAT. n.º 22.446.-

REGISTRO n.º 5/22.446.-

(H I P O T E C A.-)

DATA 31 de maio de 2002.-

NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada no registro anterior.-

NOME DO DEVEDOR:- SILVIO MARCELO DOS SANTOS, solteiro, já qualificado no registro anterior.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º. 8.1631.0000385-9, por Inst. Part. de C. e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º. 4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei n.º. 5.049, de 29/06/66, assinado nesta cidade, dia 15 de maio de 2002, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob n.º. 7.093.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 14.044,97 (quatorze mil, quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos).-

PRAZO:- 240 (duzentos e quarenta) meses.-

JUROS:- Taxa Nominal: 6,0000% ao ano, e Taxa Efetiva: 6,1677% ao ano.-

RESGATE:- Por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas - cada uma delas no valor de R\$ 171,62 (cento e setenta e um reais e sessenta e dois centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de R\$ 42,88, calculadas pelo Sistema de Amortização: SACRE, vencendo-se a primeira - delas de acordo com a Cláusula SEXTA. - Época de recálculo dos encargos - mensais: de acordo com a Cláusula Décima Primeira, do contrato.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta - Matrícula 22.446, ou seja o APARTAMENTO N.º. 302 (trezentos e dois), situado no 3.º. Pavimento Tipo, do Bloco "17", do RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado nesta cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici, n.º. 750, medindo a área total de 55,131 m2., inclusive uma vaga de garagem.

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$ 16.814,65 (dezesseis mil, oitocentos e quatorze reais e sessenta e cinco centavos). - Foro eleito o desta Comarca. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO. FUNREJUS, datado de 22/05/02, pagou R\$ 32,82, no Banco Itaú S/A.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 31 de maio de 2002.-



Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR Iv. cap. / [assinatura]

CANCELAMENTO VIDE VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

PROTOCOLO nº 114.886.-

AVERBAÇÃO nº 5-A/22.446:- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com obrigações, Baixa de / Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária com Utilização do FGTS da Compradora/Devedora/Hipotecante, assinado entre as partes n/cidade, dia 03 de abril de 2.008, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 8.226.- FICA CANCELADA a HIPOTECA constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante d/Matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de abril de 2.008.-

Marta Maria Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARIA D. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>114.886</u>	N.º <u>07</u>
DATA <u>28 de abril de 2.008.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>22.446</u>
	REGISTRO n.º <u>6/22.446</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	(<u>COMPRA E VENDA</u>)
<p>APARTAMENTO nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º Pavimento Tipo, do Bloco "17", do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m², inclusive uma vaga de garagem, - constante d/Matrícula.-</p> <p>NOME DO TRANSMITENTE:- SILVIO MARCELO DOS SANTOS, solteiro, maior e capaz, CIC. nº 869.298.959-20, já qualificado no registro anterior nº 4/22.446.-</p> <p>NOME DA ADQUIRENTE:- ALESSANA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, assistente comercial, RG. nº 5.949.516-0-PR., e 7 CIC. nº 014.602.249-14, res. e dom. à Rua Palotina nº 39, Parque das Indústrias, n/cidade.-</p> <p>INTERVENIENTE QUITANTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada do Ministério / da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em/ Brasília-DF., insc. no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04,- no ato / representada por sua procuradora substabelecida, ROSA DE FATIMA FUNARI, brasileira, solteira, bancária, RG. nº 3.683.673-3-PR., e CIC.nº 467.497.059-87, conforme substabelecimento de procuração lav. às fls. 194 a 197-V do livro 033, em 09/10/07 do 1º Tab. local, e conforme / madato de procuração da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., lavrado às / fls. 010 do livro 2588, de 21/08/07, do 2º Ofício de Notas e / Protesto de Brasília-DF.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato nº 816310000759 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, com Utilização do FGTS da Compradora/Devedora/Hipotecante, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia 03 de abril de 2.008, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 8.226.-</p> <p>VALOR:- R\$. 36.000,00 (trinta e seis mil reais) pagos da seguinte // forma:- R\$. 5.661,00 (cinco mil, seiscentos e sessenta e hum reais) // pagos com recursos próprios em moeda corrente; R\$. 1.539,00 (hum mil, quinhentos e trinta e nove reais) referente aos recursos da conta // vinculada do FGTS da Compradora; R\$. 2.314,91 (dois mil, trezentos e quatorze reais e noventa e hum centavos) referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$. 26.485,09 (vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e nove centavos) referente ao financiamento concedido pela CAIXA.-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/22.446, d/Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2008/31621, datado de 04/04/08, / pagou R\$. 258,00 - 2% s/R\$. 9.514,91 e 0,5% s/R\$. 26.485,09 na Ag.da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.012919-7 - TERM 024040, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao ITBI local.- De acordo com a Cláusula 25ª, as partes declaram que até a presente data, inexistem</p>	
CONTINUAÇÃO...	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CÔMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º DEPARTAMENTO

MARCA DA LONDRINA - PARANÁ

Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 114.886

N.º 07-A

DATA 28 de abril de 2.008.-

Continuação da MATRÍCULA N.º 22.446

REGISTRO n.º 6/22.446

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(COMPRA E VENDA)

...CONTINUAÇÃO:

qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Certidão Negativa do distribuidor datada de 04/03/08.- Certidão negativa Municipal sob nº 2008/033073.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, o // vendêdor declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes / sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Dispensada a apresentação do FUN REJUS de acordo com o item 14, da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99 .- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06.04.0119 6.1800.0270.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTAN TES NO DESCRITO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fê.-
Londrina, 28 de abril de 2.008.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRIANA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz Oficial
ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>114.886</u>	N.º <u>08</u>
CANCELADO	REGISTRO GERAL
	Cont. de MAT. n.º <u>22.446</u>
	REGISTRO n.º <u>7/22.446</u>
	(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)
DATA <u>28 de abril de 2.008.-</u>	

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.-

NOME DA DEVEDORA/FIDUCIANTE:- ALESSANA APARECIDA DA SILVA, solteira, maior e capaz, CIC. nº 014.602.249-14, já qualificada no registro anterior nº 6/22.446.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato nº 816310000759 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, com Utilização do FGTS da Compradora/Devedora/Hipotecante, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia 03 de abril de 2.008, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 8.226.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 26.485,09 (vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e nove centavos).-

PRAZO:- 300 (trezentos) meses.-

JUROS:- 5,5000% a.a. Taxa Nominal e 5,6409% a.a. Taxa Efetiva.-

RESCATE:- Por meio de 300 (trezentos) prestações mensais e sucessivas de R\$. 222,77 (duzentos e vinte e dois reais e setenta e sete // centavos) cada uma, nelas incluídos: Seguro de R\$. 13,10-, e vencendo-se a primeira delas dia 03 de maio de 2.008.- Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.- Época do Reajuste dos encargos:- Conforme Cláusula 11ª.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matricula 22.446, ou seja o APARTAMENTO nº 302 (trezen- / tos e dois), situado no 3º Pavimento Tipo, do Bloco "17" do "RESIDEN- / CIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Domí- / nici nº 750, medindo a área total de 55,131 m²., inclusive uma vaga / de garagem.-

CONDIÇÕES:- O valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão:- R\$. 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- Dispensada a apresenta- / ção do FUNREJUS de acordo com o item 14, da Lei Estadual nº 12.604 , de 02/07/99.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de abril de 2.008.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha Daisy Braga Cruz - Esc. Substituta RUBRICA
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 22.446 FOLHA: 09		
<p>AV.8/22.446 - Protocolo nº 174.772 de 27 de Novembro de 2017. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Dezembro de 2017.</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.9/22.446 - Protocolo nº 174.772 de 27 de Novembro de 2017. Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme documento particular da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado nesta cidade, em 26/10/2017, arquivado neste Ofício sob nº 8.462, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº 7/22.446 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedor fiduciante: ALESSANA APARECIDA DA SILVA. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,66. (tas*/cms). SELO DIGITAL Nº pkH8U . 6MWvM . wfqQR, Controle: XkQvG . m4Anr e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Dezembro de 2017.</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.10/22.446 de 19 de Abril de 2023, Prenotação nº 216.838 de 30 de Março de 2023. Averbação da Inscrição Imobiliária. Conforme Certidão Narrativa de Endereço sob nº 224006, expedida pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, em 04/04/2023, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 29.395, procedo esta averbação para constar o número da inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula, que é: "06.04.0119.6.1800.0270". Requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/03/2018, às folhas 154/157, livro 664-N, no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (gsf/kpcw/smns). SELO Nº SFR12.p5vQv.cKjWf-k7Mej.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</p> <p><i>Fátima A. Salvador</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.11/22.446 de 19 de Abril de 2023, Prenotação nº 216.838 de 30 de Março de 2023. Casamento. PROPRIETÁRIA: ALESSANA APARECIDA DA SILVA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação de CASAMENTO da proprietária acima aludida com "MARCELO APARECIDO DOS SANTOS", sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em data de 22/12/2008, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 079889 01 55 2008 2 00151 579 0040976 95, do 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 29.395. TÍTULO: Requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/03/2018, às folhas 154/157, livro 664-N, no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida cópia. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$ 77,49. (gsf/kpcw/smns). SELO Nº SFR12.p5JQv.cKjWf-k7pej.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade</p>		

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Sequência da Matrícula 22.446	Folha: 09 verso
e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Patiane A. Salvador</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.	
<p>AV.12/22.446 de 19 de Abril de 2023, Prenotação nº 216.838 de 30 de Março de 2023. Alteração de Nome. PROPRIETÁRIA: ALESSANA APARECIDA DA SILVA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da ALTERAÇÃO DO NOME, da proprietária acima aludida em virtude do casamento, sendo: "ALESSANA APARECIDA DA SILVA SANTOS", conforme Certidão de Casamento matrícula nº 079889 01 55 2008 2 00151 579 0040976 95, do 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 29.395. TÍTULO: Requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/03/2018, às folhas 154/157, livro 664-N, no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida cópia. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$14,76. (gsf/kpcw/smns). SELO Nº SFR11.mEQt7.sNjHP-VCTeD.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Patiane A. Salvador</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.13/22.446 de 19 de Abril de 2023, Prenotação nº 216.838 de 30 de Março de 2023. Inclusão da C.I. RG e CPF. PROPRIETÁRIA: ALESSANA APARECIDA DA SILVA SANTOS casada com MARCELO APARECIDO DOS SANTOS, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INCLUSÃO DO RG e CPF, do cônjuge da proprietária acima aludida, sendo: "RG 8.509.504-8-SSP-PR e CPF 042.146.369-45", conforme Cédula de Identidade e CPF, constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/03/2018, às folhas 154/157, livro 664-N, no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. Requerimento formulado na referida Escritura. ANOTAÇÕES: A presente averbação é feita em conformidade com o Art. 502, §2º, I, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (gsf/kpcw/smns). SELO Nº SFR12.p5KQv.cKjWf-X7pej.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Patiane A. Salvador</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.14/22.446 de 19 de Abril de 2023, Prenotação nº 216.838 de 30 de Março de 2023. Compra e Venda. TRANSMITENTE: ALESSANA APARECIDA DA SILVA SANTOS, professora, RG 5.949.516-0-SSP-PR, CPF 014.602.249-14, e seu marido MARCELO APARECIDO DOS SANTOS, auxiliar de produção, RG 8.509.504-8-SSP-PR, CPF 042.146.369-45, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 22/12/2008, residentes e domiciliados à Rua Madre Henrique Dominici, nº 750, Jardim Monte Belo, Londrina-PR. ADQUIRENTES: ROGERIO SANTOS RODRIGUES, gerente comercial, RG MG17766954-SSP/MG, CPF 025.356.349-61, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 03/01/2005, com SUELLEN LINHARES PEREIRA RODRIGUES, RG MG-12.013.747-SSP-MG, CPF 064.780.766-10, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Zulmira Augusto Andrello, nº 77, Cafezal 1, Londrina-PR, no ato representada por sua bastante procuradora, Anny Caroline Rodrigues, CPF 077.353.009-64. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/03/2018, às folhas 154/157, livro 664-N, no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), conforme Instrumento Particular de Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel, datado de 26/01/2018, sendo R\$ 5.000,00 em moeda corrente nacional; R\$ 80.000,00 através de transferência bancária (TED) no banco (341) Itaú, agência 1555, Conta 10499-9 em nome de Paes Leme Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, CNPJ 17.381.993/0001-91. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2023/382174, pagou R\$ 1.615,00, s/R\$ 85.000,00 em 24/03/2023, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2023/224805, expedida em 04/04/2023, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, e apresentados os demais documentos constante da referida escritura.</p>	

CONTINUA NA FOLHA F. 10

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

	<p align="center">REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p align="center">3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR</p> <p align="center">Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901</p>	<p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Tatiane Amador Salvador Esc. Subj. RÚBRICA</p>
<p align="center">Registro de Imóveis de Londrina - PR</p> <p align="center">MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>		
<p align="center">REGISTRO GERAL</p>		
<p>MATRÍCULA: 22.446 FOLHA: 010</p> <p>CONDIÇÕES: As do título. <u>ANOTAÇÕES</u>: As partes declaram que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóvel, fazendo a presente declaração afim de suprir o que determina a Lei Estadual nº 19.428/2018, responsabilizando-se os mesmos pela declaração ora realizada. Resultado da consulta CNIB: negativo. EMOLUMENTOS: 4.312,00 + 10,00 VRCext = R\$1.063,21. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000003426648-3, pago em 20/03/2018, no valor de R\$ 170,00, na lavratura do título. Emitida a DOI. (gsf/kpcw/smns). SELO Nº SFRI2.p5nQv.cKjWf-Z77ej.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Tatiane A. Salvador</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 150837

Matrícula nº 22.446, datada de 28 de Março de 1996 (até 14/22.446).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica integral da referida matrícula nº 22.446, reflete a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a data de 23 de Maio de 2023. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 34,24; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 9,49; Fundep R\$ 1,90; Total: R\$ 59,33; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 23 de Maio de 2023

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>