



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA  
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Aprovado \_\_\_\_\_ Ficha \_\_\_\_\_  
sob n.º 71.746 **REGISTRO GERAL** n.º 01  
DATA 28 de março de 1.996.- MATRÍCULA n.º 22.446

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

APARTAMENTO nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º Pavimento Tipo, do Bloco "17" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Domínicí nº 750, medindo a área total de 55,131 m²., sendo 38,816 // m². de área real privativa e 4,315 m². de área real de uso comum de divisão proporcional e 12,00 m². de área real de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga de estacionamento, correspondendo a este apartamento uma fração ideal do terreno de 0,296069%,- dentro das seguintes divisas e confrontações: "A / SO com área de uso comum junto aos blocos 15 e 16; a NO com área/ de uso comum junto ao Bloco 18; a NE com área de iluminação e apartamento nº 303; e a SE com hall e apartamento nº 301".- Cujo Edifício foi construído sobre o lote de terras nº 33/38 (trinta e três/trinta e oito), com a área de 24.786,02 m²., da subdivisão do lote nº 66/A, da Gleba Ribeirão Cambé, d/Munic. e Comarca.-

**BENEFITÓRIAS:-** Não há.-

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA KHOURI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP., registrada na Junta Comercial de São Paulo sob nº 35211237638, insc. no CGC/MF. sob nº75.737.783/0001-90,- no ato representada por sua sócia gerente, MIRIAM ALVES PEREIRA KHOURI, brasileira, casada, advogada, RG. nº1.615.244-PR., e CIC. nº880.048.809-91., res. e dom. n/cidade.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** Rs. 1/14.628 e Av. nº14.628/A, 1/14.629, 1/14.630, 1/14.633 e Av. nº14.633/A e R. 1/9.585, em maior porção e matriculado sob nº19.587 e 1/14.631, 1/14.632 e matriculado sob nº 19.588, e atualmente dev. matriculado sob nº19.589, e Const. de Condom. nº 3/20.423 da matrícula nº 20.423 e Re-Ratificação de Constituição de Condom. nº 3-A/20.423 da matrícula nº 20.423, todos Lv. "02", Registro Geral, d/Circunscrição.-

**BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:-** nº 0227/96, datado de 26/03/96.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 28 de março de 1.996.-

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



*MARtha D Braga Cruz*  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO  
MARTHA D BRAGA CRUZ - OR

ESTADO DO PARANÁ - PAR  
MARTHA D BRAGA CRUZ - OR

MARtha DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>71.746</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.º <u>02</u>
<u>DATA</u> <u>28 de março de 1.996.-</u>	Continuação da MATRICULA n.º <u>22.446</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>1/22.446</u> ( <u>COMPRA E VENDA</u> )

APARTAMENTO nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º Pavimento Tipo, do Bloco "17" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Domínicini nº 750, medindo a área total de 55,131 m².- constante d/Matricula.-

**NOME DA TRANSMITENTE:-** CONSTRUTORA KHOURI LTDA., insc. no CGC/MF. sob nº75.737.783/0001-90,- já qualificada na Matrícula,-no ato representada por seus bastante procuradores, MARCELO SILVA GARCIA, assistente administrativo, RG. nº 4.573.249-5-PR., e CIC. nº 653.724.689-04, e LUCELI CERQUEIRA LOPES, advogada, insc. na OAB-PR sob nº 15.258,- ambos brasileiros, solteiros, maiores, res. e dom. n/cidade,- conforme proc. lav. no 4º Tab. local, livro 194-P, fls. 222, em 01/02/96 com validade até 02/05/96.-

**NOMES DOS ADQUIRENTES:-** AUGUSTO DE ONIZETE DE SOUZA, oper. imprensa, RG. nº 4.206.232-4-PR., e CIC. nº 582.182.709-49., e sua mulher ROSALINA MARIA DE SOUZA, do lar, CIC. nº 113.734.608-65, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens res. e dom. à Rua Campo Mourão, 21, na cidade de Cambé-PR.-

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Compra e Venda.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado entre as partes n/cidade, dia 22 de março de 1.996, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 5.749.-.

**VALOR:-** R\$. 20.405,66 (vinte mil, quatrocentos e cinco reais e // sessenta e seis centavos), sendo R\$. 2.944,66 (dois mil, novecentos e quarenta e quatro reais e sessenta e seis centavos) referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$. 7.14.172,74 (quatorze mil, cento e setenta e dois reais e setenta e quatro centavos) referente ao valor do financiamento concedido e o restante pago diretamente a vendedora, a título de sinal e princípio de pagamento.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** Rs. 1/14.628 e Av. nº14.628/A, 1/14.629, 1/14.630, 1/14.633 e Av. nº14.633/A e R. 1/9.585, em maior porção e matriculado sob nº19.587 e 1/14.631, 1/14.632 e matriculado sob nº 19.588, e atualmente dev. matriculado sob nº19.589, e Const. de Condom. nº 3/20.423 da matrícula nº 20.423 e Re-Ratificação de Constituição de Condom. nº 3-A/20.423 da matrícula nº 20.423, todos Lv. "2", Registro Geral, d/Circunscrição.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº 96/002.505, pagou R\$. 166,18 em 25/03/96, na Ag. da CEF. local.- Mais Certidões Negativas:- nº 96005002, exp. pela Pref. Munic. local; de ônus reais e reipersec. d/Ofício datada de 28/02/96.- Certidões de feitos fiscais e ajuizados e ainda declara a vendedora sob responsabilidade civil e criminal, que este imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa, todos descritos no contrato.- Declaram as partes a inexistência de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias relativas ao imóvel.-

**CONDIÇÕES:-** As do título.- O referido é verdade e dou fé.-

**ANOTAÇÕES:-** Não há.- Londrina, 28 de março de 1.996.-

CONF. POR \_\_\_\_\_

*MARtha D Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>71.746</u>	n.º <u>03</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
Cont. da MAT. N.º <u>22.446</u>	
<b>CANCELADO</b>	<b>REGISTRO n.º <u>2/22.446</u></b> ( <u>HIPOTECA</u> )
<b>DATA:- <u>28 de março de 1.996.-</u></b>	
<b>NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF., com CGC/MF. sob nº00.360.305/0001-04., no ato por seus representantes firmatários.-</b>	
<b>NOMES DOS DEVEDORES:- AUGUSTO DE ONIZETE DE SOUZA, CIC. nº 582.18 2.709-49 e sua mulher ROSALINA MARIA DE SOUZA, CIC. nº 113.734.60 8-65,- já qualificados no Registro nº 1/ 22.446.-</b>	
<b>TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-</b>	
<b>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado entre as partes n/cidade, dia 22 de março de 1.996, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 5.749.-</b>	
<b>VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 14.172,74 (quatorze mil, cento e setenta e dois reais e setenta e quatro centavos).-</b>	
<b>PRAZO:- 180 (cento e oitenta) meses, prorrogação de 168 (cento e sessenta e oito) meses.-</b>	
<b>JUROS:- 10,4815% a.a. Taxa Nominal e 11,0000% a.a. Taxa Efetiva.-</b>	
<b>RESGATE:- Por meio de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 196,80 (cento e noventa e seis reais e oitenta/centavos) cada uma, nelas incluídos:- Seguros: R\$. 21,52-, vencendo-se a primeira delas dia 22 de abril de 1.996.- Sistema de Amortização: SFA.- Plano de Reajuste da Prestação: PES.- Época do Reajuste da Prestação: de acordo com a cláusula 12ª.- Mês de Recálculo: 04.- Coeficiente de Equiparação Salarial - CES: 1,12.-</b>	
<b>GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula <u>22.446</u>, ou seja o APARTAMENTO nº 302 (/trezentos e dois), situado no 3º Pavimento Tipo, do Bloco "17" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m².-</b>	
<b>CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 17.117,40 (dezessete mil, cento/ e dezessete reais e quarenta centavos).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-</b>	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 28 de março de 1.996.-	
 OFICIAL DO REGISTRO.-	
<b>CANCELAMENTO VIDE VERSO</b>	
CONTINUA	

CONF. POR \_\_\_\_\_

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

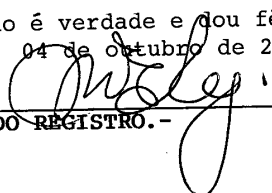


Valide aqui a certidão.

PROTOCOLO nº 86.597 .-

AVERBAÇÃO nº 2-A/22.446:- Conforme Carta de Arrematação passada à favor da Caixa Econômica Federal - CEF., registrada sob nº 3/22.446.- FICA CANCELADA A HIPOTECA CONSTANTE NO ANVERSO.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 04 de outubro de 2.000.-

  
\_\_\_\_\_  
OFICIAL DO REGISTRO.-



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Marta Daisy Braga Cruz  
OFFICIAL

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL	Ficha
sob n.º <u>86.597</u>		N.º <u>04</u>
<u>DATA 04 de outubro de 2.000.-</u>		Continuação da MATRÍCULA n.º <u>22.446</u>
		REGISTRO n.º <u>3/22.446</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>		<u>(CARTA DE ARREMATACÃO)</u>
<p>APARTAMENTO nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º Pavimento TIPO, do Bloco "17", do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m²., inclusive uma vaga de garagem, constante d/Matrícula.-</p> <p><b>NOMES DOS TRANSMITENTES:-</b> AUGUSTO DE ONIZETE DE SOUZA, CIC. nº 582.182.709-49 e sua mulher ROSALINA MARIA DE SOUZA, CIC. nº 113.734.608-65, já qualificados no registro anterior.-</p> <p><b>NOME DA ADQUIRENTE:-</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., insc. no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, já qualificada no registro anterior.-</p> <p><b>AGENTE FIDUCIÁRIO:-</b> COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Instituição financeira, com sede à Rua Sete de Setembro nº 601, centro, CEP. 90010-190, Porto Alegre-RS., insc. no CGC/MF. sob nº 87.091.716/0001-20.-</p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> CARTA DE ARREMATACÃO.-</p> <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Carta de Arrematação passada à favor da Caixa Econômica Federal - CEF., aos 18/09/2000, pelo leiloeiro Oficial, CLAUDETE CARVALHO CANEZIN com fundamento no § 1º Art. 30 do Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e suas resoluções (último leilão realizado aos 18/09/2000). SED: 0804225.- Contrato nº 01.0394.31246, e devidamente arquivado n/Cartório sob nº 3.620.-.-.-</p> <p><b>VALOR:-</b> R\$. 14.885,10 (quatorze mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e dois centavos).- Valor do Saldo Devedor.-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> R. 1/22.446, d/Ofício.-</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> ITBI nº 2000/017720, datada de 22/09/00, pagou R\$. 208,39 - 2% s/R\$. 14.885,10 no Banestado, Ag. local., e mais Certidão Negativa Municipal nº 00018254 e de Ônus d/Ofício sob nº 6.028/00.-</p> <p><b>CONDIÇÕES:-</b> As do título.-</p> <p><b>ANOTAÇÕES:-</b> As constantes da Carta de Arrematação.-</p>		
<p>O referido é verdade e sou fé.- Londrina, 04 de outubro de 2.000.-</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>		
CONTINUA		

CONF. POR Marta Daisy Braga Cruz

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado

Ficha

**REGISTRO GERAL**

sob n.º 92.457.-

N.º 05.-

DATA 31 de maio de 2002.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 22.446.-

REGISTRO n.º 4/22.446.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

( Compra e Venda.- )

**APARTAMENTO N.º. 302 (trezentos e dois), situado no 3.º Pavimento Tipo, do Bloco "17", do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado nesta cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici n.º. 750, medindo a área total de 55,131 m2.- inclusive uma vaga de garagem, constante desta Matrícula.-**

**NOME DA TRANSMITENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada no registro anterior.-**

**NOME DO ADQUIRENTE:- SILVIO MARCELO DOS SANTOS, nascido em 29/05/1976, brasileiro, solteiro, Assist. Administrativo, portador da C.I.RG.n.º. 5.834.019-7-PR e do CPF. n.º. 869.298.959-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua - Roberto Conceição, 479, casa, Jardim Piazzentim.-**

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-**

**FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º 8.1631.0000385-9, por Instrumento Particular de C.Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, na forma - do Art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º. 4.380, de 21/08/64, alterada pela - Lei n.º. 5.049, de 29/06/66, assinado nesta cidade, dia 15 de maio de 2002,- testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob n.º. 7.093.-**

**VALOR:- R\$ 16.814,65 (dezesesseis mil, oitocentos e quatorze reais e sessenta e cinco centavos), dos quais R\$ 523,22 (quinhentos e vinte e três reais e vinte e dois centavos) com recursos próprios em moeda corrente; R\$ 1.891,43 (um - mil, oitocentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos), através - da utilização do FGTS; R\$ 355,03 (trezentos e cinquenta e cinco reais e três e três centavos) com recursos do FGTS na forma de desconto; e R\$ 14.044,97 -/ (quatorze mil, quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos) mediante - financiamento junto à CEF.-**

**REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/22.446, do Lv. "2", Reg. Geral, desta Circunscrição.-**

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º. 2002/007.136, datado de 17/05/2002, pagou R\$ - 84,20 na CEF. --- Certidão Negativa de Ônus e Reipersec. d/Ofício. --- Certi - dão Negativa de Débito n.º.144692002-23001040, exp. pelo INSS, dia 25/04/02, validade por 60 dias. --- De acordo com o contrato, as partes declaram que - até a presente data inexistem qualquer débito de natureza fiscal ou condomi - nial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existen - tes sob as penas da lei. --- Dispensando a apresentação das certidões de - feitos fiscais e ajuizados. --- FUNREJUS, datado de 22/05/02, pagou R\$ 32,- 82, no Bco. Itaú S/A.-**

**CONDIÇÕES:- As do título.-**

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 31 de maio de 2002.-

**ANOTAÇÕES:- Não há.-**

Oficial do Registro

CONF. POR Iv. cap. / fgp

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 92.457.-

**REGISTRO GERAL**

N.º 06.-

**CANCELADO**

Cont. de  
MAT. n.º 22.446.-

REGISTRO n.º 5/22.446.-

( H I P O T E C A.- )

DATA 31 de maio de 2002.-

**NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada no registro anterior.-**

**NOME DO DEVEDOR:- SILVIO MARCELO DOS SANTOS, solteiro, já qualificado no registro anterior.-**

**TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-**

**FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º. 8.1631.0000385-9, por Inst. Part. de C. e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º. 4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei n.º. 5.049, de 29/06/66, assinado nesta cidade, dia 15 de maio de 2002, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob n.º. 7.093.-**

**VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 14.044,97 (quatorze mil, quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos).-**

**PRAZO:- 240 (duzentos e quarenta) meses.-**

**JUROS:- Taxa Nominal: 6,0000% ao ano, e Taxa Efetiva: 6,1677% ao ano.-**

**RESGATE:- Por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas - cada uma delas no valor de R\$ 171,62 (cento e setenta e um reais e sessenta e dois centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de R\$ 42,88, calculadas pelo Sistema de Amortização: SACRE, vencendo-se a primeira - delas de acordo com a Cláusula SEXTA. - Época de recálculo dos encargos - mensais: de acordo com a Cláusula Décima Primeira, do contrato.-**

**GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta - Matrícula 22.446, ou seja o APARTAMENTO N.º. 302 (trezentos e dois), situado no 3.º. Pavimento Tipo, do Bloco "17", do RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado nesta cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici, n.º. 750, medindo a área total de 55,131 m2., inclusive uma vaga de garagem.**

**CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$ 16.814,65 (dezesseis mil, oitocentos e quatorze reais e sessenta e cinco centavos). - Foro eleito o desta Comarca. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO. FUNREJUS, datado de 22/05/02, pagou R\$ 32,82, no Banco Itaú S/A.-**

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 31 de maio de 2002.-



*Martha Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR Iv. cap. / [assinatura]

**CANCELAMENTO VIDE VERSO**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documentação assinada digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

PROTOCOLO nº 114.886.-

AVERBAÇÃO nº 5-A/22.446:- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com obrigações, Baixa de / Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária com Utilização do FGTS da Compradora/Devedora/Hipotecante, assinado entre as partes n/cidade, dia 03 de abril de 2.008, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 8.226.- FICA CANCELADA a HIPOTECA constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante d/Matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 28 de abril de 2.008.-

*Marta Maria Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.-



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>





Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
MARIA DA BRAGA CRUZ - Oficial  
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado	Ficha
<b>REGISTRO GERAL</b>	
sob n.º <u>114.886</u>	N.º <u>07</u>
DATA <u>28 de abril de 2.008.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>22.446</u>
	REGISTRO n.º <u>6/22.446</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	( <u>COMPRA E VENDA</u> )
<p>APARTAMENTO nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º Pavimento Tipo, do Bloco "17", do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m², inclusive uma vaga de garagem, - constante d/Matrícula.-</p> <p><b>NOME DO TRANSMITENTE:-</b> SILVIO MARCELO DOS SANTOS, solteiro, maior e capaz, CIC. nº 869.298.959-20, já qualificado no registro anterior nº 4/22.446.-</p> <p><b>NOME DA ADQUIRENTE:-</b> ALESSANA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, assistente comercial, RG. nº 5.949.516-0-PR., e 7 CIC. nº 014.602.249-14, res. e dom. à Rua Palotina nº 39, Parque das Indústrias, n/cidade.-</p> <p><b>INTERVENIENTE QUITANTE:-</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada do Ministério / da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em/ Brasília-DF., insc. no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04,- no ato / representada por sua procuradora substabelecida, ROSA DE FATIMA FUNARI, brasileira, solteira, bancária, RG. nº 3.683.673-3-PR., e CIC.nº 467.497.059-87, conforme substabelecimento de procuração lav. às fls. 194 a 197-V do livro 033, em 09/10/07 do 1º Tab. local, e conforme / madato de procuração da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., lavrado às / fls. 010 do livro 2588, de 21/08/07, do 2º Ofício de Notas e / Protesto de Brasília-DF.-</p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> COMPRA E VENDA.-</p> <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Contrato nº 816310000759 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, com Utilização do FGTS da Compradora/Devedora/Hipotecante, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia 03 de abril de 2.008, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 8.226.-</p> <p><b>VALOR:-</b> R\$. 36.000,00 (trinta e seis mil reais) pagos da seguinte // forma:- R\$. 5.661,00 (cinco mil, seiscentos e sessenta e hum reais) // pagos com recursos próprios em moeda corrente; R\$. 1.539,00 (hum mil, quinhentos e trinta e nove reais) referente aos recursos da conta // vinculada do FGTS da Compradora; R\$. 2.314,91 (dois mil, trezentos e quatorze reais e noventa e hum centavos) referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$. 26.485,09 (vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e nove centavos) referente ao financiamento concedido pela CAIXA.-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> R. 4/22.446, d/Ofício.-</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> ITBI nº 2008/31621, datado de 04/04/08, / pagou R\$. 258,00 - 2% s/R\$. 9.514,91 e 0,5% s/R\$. 26.485,09 na Ag.da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.012919-7 - TERM 024040, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao ITBI local.- De acordo com a Cláusula 25ª, as partes declaram que até a presente data, inexistem</p>	
CONTINUAÇÃO...	
CONTINUA	

CONF. POR \_\_\_\_\_

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CÔNCLUSÃO DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
MARCADA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado	<b>REGISTRO GERAL</b>		Ficha
sob n.º <u>114.886</u>			N.º <u>07-A</u>
<u>DATA</u> <u>28 de abril de 2.008.-</u>			Continuação da MATRÍCULA N.º <u>22.446</u>
			REGISTRO n.º <u>6/22.446</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>			( <u>COMPRA E VENDA</u> )
...CONTINUAÇÃO:			
qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Certidão Negativa do distribuidor datada de 04/03/08.- Certidão negativa Municipal sob nº 2008/033073.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, o // vendêdor declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes / sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Dispensada a apresentação do FUN REJUS de acordo com o item 14, da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99 .- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06.04.0119 6.1800.0270.-			
<b>CONDIÇÕES:-</b> As do título.-			
<b>ANOTAÇÕES:-</b> OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTAN TES NO DESCRITO CONTRATO.-			
O referido é verdade e dou fê.- Londrina, 28 de abril de 2.008.-			
 OFICIAL DO REGISTRO.-			

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRIANA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz Oficial  
ESTADO DO PARANÁ

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>114.886</u>	N.º <u>08</u>
<b>CANCELADO</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>
	Cont. de MAT. n.º <u>22.446</u>
	REGISTRO n.º <u>7/22.446</u>
	<b>(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)</b>
DATA <u>28 de abril de 2.008.-</u>	

**NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.-

**NOME DA DEVEDORA/FIDUCIANTE:-** ALESSANA APARECIDA DA SILVA, solteira, maior e capaz, CIC. nº 014.602.249-14, já qualificada no registro anterior nº 6/22.446.-

**TÍTULO DO ÔNUS:-** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato nº 816310000759 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, com Utilização do FGTS da Compradora/Devedora/Hipotecante, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia 03 de abril de 2.008, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 8.226.-

**VALOR DA DÍVIDA:-** R\$. 26.485,09 (vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e nove centavos).-

**PRAZO:-** 300 (trezentos) meses.-

**JUROS:-** 5,5000% a.a. Taxa Nominal e 5,6409% a.a. Taxa Efetiva.-

**RESCATE:-** Por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas de R\$. 222,77 (duzentos e vinte e dois reais e setenta e sete // centavos) cada uma, nelas incluídos: Seguro de R\$. 13,10-, e vencendo-se a primeira delas dia 03 de maio de 2.008.- Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.- Época do Reajuste dos encargos:- Conforme Cláusula 11ª.-

**GARANTIA DA DÍVIDA:-** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matricula 22.446, ou seja o APARTAMENTO nº 302 (trezen- / tos e dois), situado no 3º Pavimento Tipo, do Bloco "17" do "RESIDEN- / CIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Domí- / nici nº 750, medindo a área total de 55,131 m²., inclusive uma vaga / de garagem.-

**CONDIÇÕES:-** O valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão:- R\$. 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- Dispensada a apresenta- / ção do FUNREJUS de acordo com o item 14, da Lei Estadual nº 12.604 , de 02/07/99.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 28 de abril de 2.008.-  
*Martha Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>

<b>Sequência da Matrícula 22.446</b>	<b>Folha: 09 verso</b>
e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Patiane A. Salvador</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.	
<p><b>AV.12/22.446 de 19 de Abril de 2023</b>, Prenotação nº 216.838 de 30 de Março de 2023. <b>Alteração de Nome. PROPRIETÁRIA: ALESSANA APARECIDA DA SILVA</b>, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da <b>ALTERAÇÃO DO NOME</b>, da proprietária acima aludida em virtude do casamento, sendo: "<b>ALESSANA APARECIDA DA SILVA SANTOS</b>", conforme Certidão de Casamento matrícula nº 079889 01 55 2008 2 00151 579 0040976 95, do 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 29.395. TÍTULO: Requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/03/2018, às folhas 154/157, livro 664-N, no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida cópia. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$14,76. (gsf/kpcw/smns). SELO Nº SFR11.mEQt7.sNjHP-VCTeD.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Patiane A. Salvador</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>AV.13/22.446 de 19 de Abril de 2023</b>, Prenotação nº 216.838 de 30 de Março de 2023. <b>Inclusão da C.I. RG e CPF. PROPRIETÁRIA: ALESSANA APARECIDA DA SILVA SANTOS</b> casada com <b>MARCELO APARECIDO DOS SANTOS</b>, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da <b>INCLUSÃO DO RG e CPF</b>, do cônjuge da proprietária acima aludida, sendo: "<b>RG 8.509.504-8-SSP-PR e CPF 042.146.369-45</b>", conforme Cédula de Identidade e CPF, constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/03/2018, às folhas 154/157, livro 664-N, no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. Requerimento formulado na referida Escritura. ANOTAÇÕES: A presente averbação é feita em conformidade com o Art. 502, §2º, I, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (gsf/kpcw/smns). SELO Nº SFR12.p5KQv.cKjWf-X7pej.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Patiane A. Salvador</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>R.14/22.446 de 19 de Abril de 2023</b>, Prenotação nº 216.838 de 30 de Março de 2023. <b>Compra e Venda. TRANSMITENTE: ALESSANA APARECIDA DA SILVA SANTOS</b>, professora, RG 5.949.516-0-SSP-PR, CPF 014.602.249-14, e seu marido <b>MARCELO APARECIDO DOS SANTOS</b>, auxiliar de produção, RG 8.509.504-8-SSP-PR, CPF 042.146.369-45, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 22/12/2008, residentes e domiciliados à Rua Madre Henrique Dominici, nº 750, Jardim Monte Belo, Londrina-PR. <b>ADQUIRENTES: ROGERIO SANTOS RODRIGUES</b>, gerente comercial, RG MG17766954-SSP/MG, CPF 025.356.349-61, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 03/01/2005, com <b>SUELLEN LINHARES PEREIRA RODRIGUES</b>, RG MG-12.013.747-SSP-MG, CPF 064.780.766-10, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Zulmira Augusto Andrello, nº 77, Cafezal 1, Londrina-PR, no ato representada por sua bastante procuradora, Anny Caroline Rodrigues, CPF 077.353.009-64. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/03/2018, às folhas 154/157, livro 664-N, no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), conforme Instrumento Particular de Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel, datado de 26/01/2018, sendo R\$ 5.000,00 em moeda corrente nacional; R\$ 80.000,00 através de transferência bancária (TED) no banco (341) Itaú, agência 1555, Conta 10499-9 em nome de Paes Leme Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, CNPJ 17.381.993/0001-91. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2023/382174, pagou R\$ 1.615,00, s/R\$ 85.000,00 em 24/03/2023, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2023/224805, expedida em 04/04/2023, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, e apresentados os demais documentos constante da referida escritura.</p>	

CONTINUA NA FOLHA F. 10



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

### **CERTIDÃO Nº 150837**

Matrícula nº 22.446, datada de 28 de Março de 1996 (até 14/22.446).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica integral da referida matrícula nº 22.446, reflete a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a data de 23 de Maio de 2023. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 34,24; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 9,49; Fundep R\$ 1,90; Total: R\$ 59,33; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 23 de Maio de 2023

Documento assinado digitalmente  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial  
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal  
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta  
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



**\*\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\*\***

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY6BM-2WYX9-AXA4E-EJ6D4>